

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasto Elbląg wkładu niepieniężnego (aportu) do
Elbląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), §2 ust. 3 uchwały Nr XXV/686/2013 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Elbląg w spółkach (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r. poz. 2354 oraz z 2022 r. poz. 1720) oraz §3 pkt 3 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2016 r. poz. 3794), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Miasto Elbląg do Elbląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, jako wkład niepieniężny (aport), prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, położonych w Elblągu, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 828/1 o pow. 0,0848 ha, położona w obrębie 27, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00056212/9,
- nr 62/3 o pow. 0,0200 ha, położona w obrębie 2, przy Al. Jana Pawła II, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00058630/9,
- nr 24/20 o pow. 0,1564 ha, nr 24/21 o pow. 0,7163 ha oraz nr 57/3 o pow. 0,0416, położone w obrębie 1, przy ul. Mazurskiej, dla których Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00038268/4,
- nr 7/3 o pow. 0,1083 ha, położona w obrębie 21, przy ul. Panieńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00039443/2,
- nr 848/1 o pow. 0,1735 ha oraz działka nr 857/4 o pow. 1,4374 ha, położone w obrębie 27, przy ul. Michała Rosnowskiego, dla których Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00056212/9,
- nr 49/4 o pow. 1,1274 ha, położona w obrębie 2, przy ul. Michała Rosnowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00058630/9,

celem objęcia nowych udziałów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowych, położonych w Elblągu, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 828/1 o pow. 0,0848 ha,
- nr 62/3 o pow. 0,0200 ha, położona przy Al. Jana Pawła II,
- nr 24/20 o pow. 0,1564 ha, nr 24/21 o pow. 0,7163 ha oraz nr 57/3 o pow. 0,0416, położone w Elblągu przy ul. Mazurskiej,
- nr 7/3 o pow. 0,1083 ha, położona przy ul. Panieńskiej,
- nr 848/1 o pow. 0,1735 ha oraz nr 857/4 o pow. 1,4374 ha, położone przy ul. Michała Rosnowskiego,
- nr 49/4 o pow. 1,1274 ha, położona przy ul. Michała Rosnowskiego.

Na działce nr 828/1 oraz działce nr 62/3 zlokalizowane są Stacje Podnoszenia Ciśnienia Wody, stanowiące własność Elbląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Ponadto przedmiotowe nieruchomości objęte są umowami dzierżawy, zawartymi na czas nieoznaczony pomiędzy Gminą Miasto Elbląg a Elbląskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Na działkach nr 24/20, 24/21 i 57/3 zlokalizowana jest stacja pomp, odwadniająca zawale na prawym brzegu rzeki Elbląg przy ul. Mazurskiej oraz zbiornik pompowy.

Na działce nr 7/2, w ramach projektu "Przebudowa systemu przeciwpowodziowego prawego brzegu rzeki Elbląg (CO2a) od rzeki Fiszewki do mostu w Al. Tysiąclecia w Elblągu", zlokalizowane zostały urządzenia i obiekty, służące zabezpieczeniu przeciwpowodziowemu.

Natomiast na działkach nr 848/1, 857/4 oraz 49/4 zlokalizowane są zbiorniki retencyjne wraz rowami melioracyjnymi.

Mając na uwadze powyższe uzasadnione jest, aby przekazać przedmiotowe nieruchomości do Elbląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Zgodnie z §2 ust. 3 uchwały Nr XXV/686/2013 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Elbląg w spółkach oraz §3 pkt 3 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wnoszenie nieruchomości jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek wymaga zgody Rady Miejskiej.